

簡易説明資料



高圧受電設備 (キュービクル)

買取り&管理アウトソーシング

高圧受電設備の買取りによる
設備管理業務からの解放と経費削減



maintex co.,ltd



高圧受電設備の現状



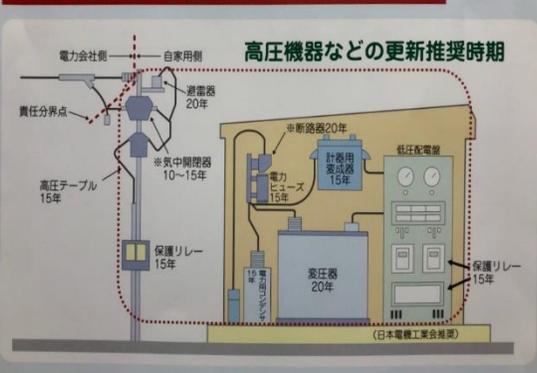
■ 経済発展性のない設備である



■ 保守点検費が毎月かかる設備



高圧受電設備の関連機器と耐用年数の目安



■ 経年劣化による修繕費がかかる設備



■ 現状の契約電気料金の問題



上記の保守点検管理費および修理・修繕費等の管理・経費問題を
高圧受電設備 買取り & 管理アウトソーシング で全て解決します！



3つのメリット



保守点検費 ¥0 ⇒ 毎月の保守点検・費用を全て請け負います。



修繕工事費 ¥0 ⇒ 修理・交換工事等 責任を持ち全て請負います。



電気料金値下げ ⇒ 現状よりお安く提供いたします。
(所有者様が御使用の場合)



※ 現状のご利用状況によっては上記のうち一部 または全てをご提案出来ない場合がございます。予めご了承下さい。

Business model

ビジネスモデル



高圧受電設備買取 スキーム

① 電気料金請求明細書

見本

請求月	請求期間	金額(円)
2017年 10月分	10月1日 ~ 10月31日	88,122.88
2017年 11月分	11月1日 ~ 11月30日	112,937.91

請求明細

料金内訳	単価(円)	金額(円)
【社会福祉法人個人ベラクラウ】		
<電気料>	348	1,592.40
基本料金		584,155.20
力率割引		-43,123.28
電力賞状金		0.00
夏季	0	10.07
その他	88,122	9.02
燃料費調整額	88,122	9.16
<自家発電給電料>		
基本料金	22	1,907.28
夏季		5,455.84
その他		1,292.28
再生可能エネルギー発電促進賦課金	88,122	2.44
基本料金		232,442
夏季		1,524,928
その他		112,937

② 電気設備月次点検報告書

見本

電気設備月次点検報告書

株式会社 様 電気管理技術者 小川 優

契約設備電力 68 kW 契約電圧 34 kV (30年3月) 表回率 18.3%

点検日時	平成31年2月5日	火曜日	9時40分	天候	晴	気温	15℃
受電電圧	35.2	37.8	YH	電圧	3	Y	電力(kW)
受電電圧	—	—	—	電圧	—	—	19.3kV
受電電圧	—	—	—	電圧	—	—	100%

貴社：(株)メンテックス 契約
見積算出に必要な書類を御提出頂き
御見積算出(設備の買取査定)致します。



初期費用ゼロ・工事不要で電気料金
(基本料金)を現状より安く御提案致します。
毎年最安値調査をし、常に安く御提供!

高圧受電設備所有者様
(地主・管理会社・電気使用者)

アセットホルダー
(※)

新電力会社

保安管理会社(定期点検業社)
これまで御社と契約していた業者そのまま
点検・工事費用は契約締結後は弊社負担。

保安管理会社

(※)アセットホルダーとは
高圧受電設備所有権移行に伴う
『保証業務代行機関』
もしも…の時もあんしん保証付

【見積算出時御提出頂く書類】

① 電気料金請求明細書

② 電気設備月次点検報告書(※)

⇒ こちらのご準備が難しいようであれば...

電気料金請求明細書12か月分

直近分のキュービクルの点検報告書

(※) ⇒ 点検業社宛に(御社御捺印頂いた)情報開示承諾書をお送りし、こちらで報告書手配代行も可能です。



☎ お問い合わせ先

MT

maintex co.,ltd

株式会社 メンテックス

本件の買取見積試算に必要な提示資料
年間電気料金明細・直近点検報告書
をご用意願います。

〒530-0038

大阪市北区紅梅町1-18 エルゴ207号

TEL : 06-6948-6401 FAX : 06-6948-6402

HP <http://mantex.jp>



担当 : 宮原 *D. Miyahara*

Tel : 080-3211-5085

Email : mantex.miyahara@gmail.com

